

VURDERING AV HØRINGSINNSPILL

31.07.2025

Mjøsfronten delprosjekt 1B – Hamar kommune

Hamar kommune har etterspurt og mottatt uttalelser fra ulike sektorinteresser og interessegrupper i flere omganger. I tillegg la kommunen ut byggesøknad og søknad om dispensasjon for Mjøsfronten delprosjekt 1B til offentlig ettersyn den 30.06.2025, med frist for uttalelse innen 23.07.25.

Uttalelsene er oppsumert og kommentert nedenfor. Uttalelsene følger også som vedlegg.

1. Statsforvalteren i innlandet
2. Innlandet fylkeskommune
3. Byentusiastene i Hamar/ Fortidsminneforeningen Hedmark lokallag
4. AS Oplandske Dampskibsselskap (Skibladner)
5. Mjøssamlingene
6. Hamar Båtforening
7. BaneNOR
8. Kommunens vegforvalter
9. Byforvaltning/forvalter parkering
10. Rådet for personer med funksjonsnedsettelse
11. Eldrerådet
12. Overvannsgruppa i Hamar
13. HIAS
14. Vikinggildet i Hamar

Uttalelser

Høringsinnspill fra Statsforvalteren datert 07.07.2025

Statsforvalteren gir ikke direkte støtte til dispensasjonen, men krever at vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 oppfylles. Påpeker mangler i kommunens begrunnelse og dokumentasjon. Ber om at alle relevante temaer (kulturvern, naturmangfold, forurensning osv.) utredes. Tilrår generelt at reguleringsplan benyttes fremfor dispensasjon i tilsvarende saker, men viser til at det i denne konkrete saken er avklart gjennom dialog med kommunen at en formell planprosess kan erstattes med en åpen høring av byggesøknad og dispensasjonssøknad.

Statsforvalteren ber kommunen om å vurdere tiltaket i sammenheng med utviklingen ellers i området, samt å synliggjøre hvilke alternativer som er vurdert.

Statsforvalteren ber også om at kommunen redegjør for hvordan kommunen ivaretar plangrunnlaget på sikt.

Hamar kommunes kommentar til uttalelsen fra Statsforvalteren:

Temaet kulturvern utredes nedenfor under overskriftene «Skråbrygga» og «dispensasjon for forlengelse av Skibladnerbrygga».

Vurdering av allmennhetens bruk inngår i kommunens vurdering av hovedgrep.

Flom blir drøftet under egen overskrift. Det samme gjelder naturmangfold, og forurensing.

Bølgeforhold blir vurdert nedenfor i forbindelse med uttalelse fra Oplandske damskipselskab og Mjøssamlingene.

Tiltaket i sammenheng med utviklingen ellers i området og vurdering av alternativer er vurdert under egen overskrift i saken.

Det er riktig at utvidelsen av Skibladnerbrygga innebærer at det blir avvik fra vedtatt sentrumsplan, og at det ikke blir samsvar mellom plankart og reell situasjon (dette gjelder både forlengelsen av Skibladnerbrygga og hensynssonen for Skibladners manøvreringsareal). Vi er enig i at dette bør rettes opp i plangrunnlaget. Det kan vurderes i forbindelse med prosess for kommuneplanrevidering, som igangsettes høsten 2025, eller som egen begrenset revidering av kommunedelplan for sentrum. Kommunen vil for øvrig kreve utarbeiding av reguleringsplan for Mjøsfronten, før tiltak i fase 2-5 gjennomføres. Reguleringsplan vil også kunne bringe planstatus i samsvar med reell situasjon.

Innlandet fylkeskommune

Sammendrag av tidligere innspill:

Dispensasjonssøknaden med foreløpig vurdering ble sendt på høring til Innlandet fylkeskommune. Høringsuttalelsen ble mottatt 06.11.2024 der Fylkeskommunen fraråder Hamar kommune å gi dispensasjon fra kommunedelplanens bestemmelse § 1.2.1 og § 4.4.4 g for tillatelse til riving av Skråbrygga. Fylkeskommunen vil ikke motsette seg en forlengelse av Skibladnerbrygga.

Fylkeskommunens høringsinnspill datert 23.07.2025:

Refererer til tidligere uttalelse fra 2024.

Hamar kommunes kommentar til uttalelsene fra Innlandet Fylkeskommune:

Vi viser til kommunens vurdering under overskriften Skråbrygga nedenfor.

Byentusiastene i Hamar/ Fortidsminneforeningen Hedmark lokallag

Sammendrag av tidligere innspill:

Byentusiastene uttalte seg i brev av 25.08.2024. I brevet formidler de blant annet følgende: «Byentusiastene i Hamar og Fortidsminneforeningen mener skråbrygga er av høy kulturhistoriske verdi og spørsmålet om bevaring må vurderes i en reguleringsplan. Å behandle det som dispensasjon etter sentrumsplanen er ikke en tilfredsstillende saksbehandling.» Videre uttaler de følgende: «Prosjektet Mjøsfronten har ikke fulgt plan- og bygningslovens regler for avklaring av arealbruk, herunder kulturminneverdier, på flere områder knyttet til prosjektet Mjøsfronten. Det er bare i en formell reguleringsplanprosess de fleste av disse forholdene kan fastlegges. En slik prosess gir både offentlige myndigheter og allmenhet den riktige tid og rom for medvirkning og faglige innspill»

Byggesak tok brevet til orientering og det ble avholdt møte med Byentusiastene her på Rådhuset den 24.09.24 hvor leder for byggesak Jens Kristian Sørensen informerte om rammesøknaden for del 1B og viste landskapsplanen for prosjektet.

Byentusiastene lanserte et eget forslag for Mjøsfronten. Det ble vist frem skisser av hovedgrepet på papir. Disse ble ikke innsendt digitalt og foreligger derfor ikke i arkivene hos byggesaksavdelingen. Forslaget gikk ut på at det kunne bygges en gangbru fra eksisterende Skibladnerbrygge over til moloen, slik at man slipper å omveien langs Bryggaveien. Kommunens vurdering av dette forslaget er at broen vil komme i konflikt med manøvreringsarealet for Skibladner som er styrende for utviklingen av Mjøsfronten, samt at et støpt brokar på enden av Skibladnerbrygga ville være i strid med bevaringshensynet for Skibladnerbrygga.

Forslaget om gangbru fra Skibladnerbrygga til moloen er lansert tidligere ved høring av Sentrumsplanen i 2022. Den gang var det et forslag fra Arbeiderpartiet. Kommunen ved arealplanavdelingen kom med følgende vurdering av forslaget: *«Eventuell gangbru mellom Skibladnerbrygga og Åttemetersplanet må avklares i prosjektet for Mjøsfronten og dersom det er aktuelt bør det forankres i helhetsplan/illustrasjonsplan. Evt gangbru vil ligge i område avsatt til arealformål «småbåthavn» i ny sentrumsplan. Dersom det avklares at gangbru skal inngå i Mjøsfronten, vil ikke arealformålet være til hinder for slik etablering.»*

Byentusiastene klaget på forrige rammetillatelse i brev av 03.02.2025 med samme begrunnelse som i deres uttalelse nevnt ovenfor. Klagen ble som tidligere nevnt tatt til følge av Statsforvalteren.

Byentusiastenes høringsinnspill av 23.07.2025:

Byentusiastene er kritiske til at kommunen ikke følger Statsforvalterens tidligere vedtak. Mener tiltakene må behandles gjennom reguleringsplan, ikke byggesaksregler. Reiser spørsmål om forskjellsbehandling og svak politisk forankring. Påpeker svakheter i kulturminneverdier og planprosess. Etterlyser ny samlet plan for området. Foreslår bygging av en ny mindre skråbrygge som kompensasjon for den gamle som er revet.

Hamar kommunes samlede kommentar til uttalelsene fra Byentusiastene:

Når det gjelder kommentarene om plankrav viser vi til kommunens vurderinger i saken under overskriften «Om plankrav» og under overskriften «Om prosessen forut for rammesøknad og medvirkning fra allmennheten».

Når det gjelder kommentarene om bevaring av skråbrygga så viser vi til våre vurderinger under overskriften «Skråbrygga». Videre er det kommunens vurdering at hensynet til fotgjengere og veteranbåtene, som Byentusiastene nevner som argument for å bevare skråbrygga eller bygge ny skråbrygge, vil bli godt ivaretatt gjennom tiltakene som gjøres på Skibladnerbrygga.

Byggesaksavdelingen anerkjenner at Skråbrygga med sin skråning ned i vannet, hadde en praktisk funksjon i sin tid med bruk ved ulik vannstand, og at den dermed ved bevaring ville vært et historiefortellende element i indre havn. Kommunens vurdering er imidlertid fortsatt at fordelene ved riving er større enn ulempene. Med fordeler tenker vi da på frigjøring av plass i indre havn som gir mer fleksibilitet i fremtidig bruk av havna til for eksempel kabelbane/vannaktiviteter, småbåthavn og manøvreringsareal. Det økonomiske aspektet har også vært avgjørende i kommunens vurdering, da en helt nødvendig rehabilitering av Skråbrygga ville gitt store kostnader. Kommunen har merket seg gjennom medvirkningsprosessen at det var bred oppfatning om, noe byggesaksavdelingen er enige i, at Skråbrygga manglet visuelle kvaliteter og potensiale for dette, og vi synes derfor det ville vært krevende å forsvare den økonomiske belastningen en rehabilitering ville påføre kommunen.

Arealet opp mot jernbanen inklusive ekspedisjonsbygget er ikke en del av rammesøknaden for fase 1B. Utvikling av dette arealet vil sees i sammenheng med helheten i området på et senere tidspunkt.

Når det gjelder dialogen mellom kommunen og Statsforvalteren så viser vi til vedlagt uttalelse fra Statsforvalteren datert 07.07.2025 der Statsforvalteren kommenterer kommunens høring av rammesøknaden. Statsforvalteren har ikke gitt råd om saksbehandlingen slik Byentusiastene antyder, men de har akseptert kommunens ønske om å erstatte en formell planprosess med åpen høring av byggesøknad og dispensasjonssøknad.

Kommunen ga i høring av rammetillatelsen tre ukers frist for å komme med uttalelse. Plan- og bygningsloven stiller krav om to ukers frist, og det stilles ikke krav om utvidet frist i sommerferien.

Den nye rammesøknaden som er sendt på høring innebærer at hele tiltaket omsøkes og må behandles på nytt av kommunen som om Skråbrygga ikke var revet.

Byentusiastene mener at kommunen må vurdere sine rutiner og ansvarsfordeling bedre i egne prosjekter og saker etter plan- og bygningsloven. Kommunen tar Statsforvalters avgjørelse til etterretning. Som det står i helhetsplanen for Mjøsfronten, innebærer en utvikling av området også å planlegge for kontinuerlig læring gjennom evaluering og modifisering etter hver utviklingsetappe. Intensjonen er fortsatt at området skal kunne utvikles prosessorientert med sterk satsing på strakstiltak og midlertidige tiltak, som evalueres og brukes for å finne gode permanente løsninger. Samtidig skal plan- og bygningslovens krav til planlegging og prosess for høringer og medvirkning ivaretas der det er snakk om varige tiltak som krever regulering.

Byentusiastene mener det må igangsettes en planrettslig prosess for en samlet vurdering av arealbruk og kulturminnefaglige forhold for Høyensalodden og indre havn. Innspillet tas til etterretning. Vi antar at det med «planrettslig prosess» her menes reguleringsplan-prosess. Kommunen vil kreve reguleringsplan før tiltak i fase 2-5 på Mjøsfronten kan gjennomføres, og for evt utbygging på byggearealer avsatt til sentrumsformål på Høyensalodden. Avgrensning av planområdet for en slik reguleringsplan må avklares innledningsvis i reguleringsprosessen, men det vil være viktig å sikre helhetlig grep og grensesnitt mot andre prosjekter/planområder i strandsonen.

Vi vil bemerke at selv om saken er behandlet som byggesak, har det vært tett dialog med planavdelingen underveis, der planavdelingen har bidratt med de planfaglige vurderingene.

AS Oplandske Dampskibsselskap (Skibladner)

Nedenfor følger søkers redegjørelse for kommuniksasjonen med Oplandske:

- 11.01.2023 fysisk møte på ByLab i Hamar. Introduksjon til prosjektet.
- 16.01.2023 mottatt bryggespesifikasjon fra Oplandske
- 14.04.2024 møte vedr. gjennomgang av skisse fra LARK. Skissen ble ettersendt til Oplandske hvorav mottatt uttalelser ble mottatt 01.05.24
- 08.05.2024 mailkorrespondanse vedr. avstand til kabelbane.
- 13.05.2024 mailkorrespondanse vedr. ytterligere en tilbakemelding på skisse fra 14.04.2024. Omhandlende areal på brygga, styrke/last på kjøretøyer, vinkel på brygga, trapp/nivå-løsning, lengde på fendervegg, avstand til kabelbane.
- 13.05.24 møte vedr. brukerkrav. Mailkorrespondanse i etterkant av møtet, mai-juni 2024 vedr. manøvreringsareal, vinkel på bryggeenden, maksimal lengde på Skibladnerbrygga, sesong for anløp med Skibladner, samt andre forhold iht bryggespesifikasjonen.
- 15.05.2024 mailkorrespondanse vedr. mål på brygga, høyde på trinn, landgang, fortøyningskrok osv.
- 16.05.2024 mailkorrespondanse vedr. bryggeforlengelse, vinkel på brygga, flytting av hensynssone og molo utenfor Tjuvholmen.
- 03.06.2024 mailkorrespondanse vedr. bryggeforlengelse, vinkel på brygga, innskjæring på vinkel på siden mot Mjøsa, løsning med bue.
- 14.06.2024 mailkorrespondanse vedr. utdypende informasjon vedr. tankbil
- 14.10.2024 mailkorrespondanse vedr. fendervegg, trafiksikkerhet og fremkomlighet for kran- og tankbil.
- 06.11.2024 mailkorrespondanse vedr. utdypende informasjon vedr.

tankbil

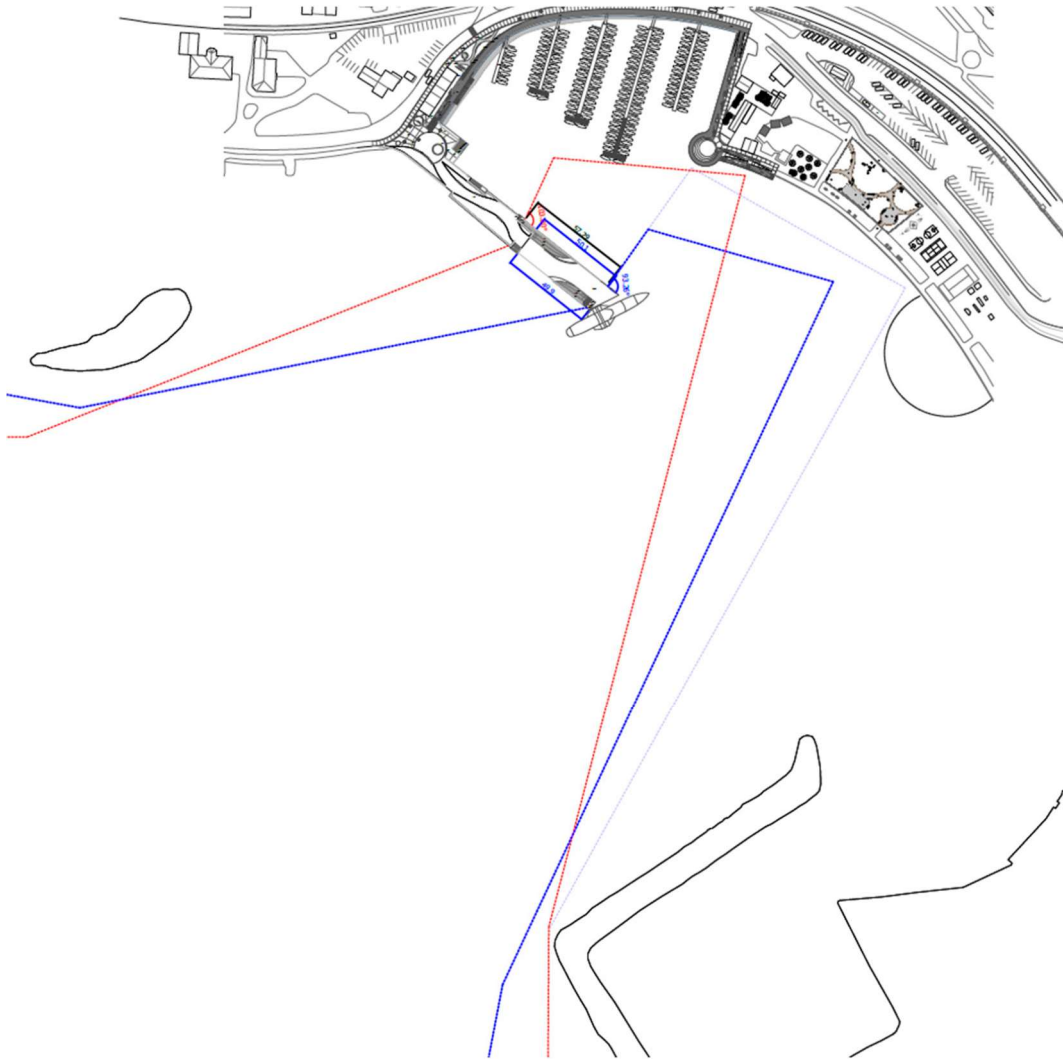
- 18.03.2025 maikorrespondanse vedr. vannstandshøyder
- April-mai 2025 diverse maikorrespondanse vedr. kabelbanen og hensynssonen
- Mai 2025 oplandske gir innspill til Norconsult sin bølgeanalyse
- 03.06.2025 møte vedr. detaljprosjektering av Skibladnerbrygga
- 07.06.2024 utsendt/kommentert referat fra møtet

Sammendrag av tidligere innspill:

Skibladner er i dag avhengig av riktige vindforhold for å legge til ved Skibladnerbrygga på Hamar. Årsaken er at havnen i Hamar er liten og båten blir utfordrende å manøvrere ved vanskelige vindforhold. Konsekvensen av at Skibladner ikke klarer å legge til, vil være at båten kan ha stor fart inn mot brygga slik at den kolliderer med moloen. Av hensyn til sikkerhet og for å forhindre bebyggelse innenfor manøvreringssonen, har derfor Skibladner en hensynssone H190_2. Oplandske Dampskipselskap uttaler at hensynssonen i dag har for kort avstand til moloen og at risikoen for kollisjon fremdeles er aktuell. På tross av H190_2 er kabelbanen i dag bygd slik at den ligger på tvers i hensynssonen og er aktiv med badende gjester.

Sikringssonen for Skibladner har vært et viktig og styrende element i utformingen av Mjøsfronten. Oplandske Dampskipsselskap uttaler følgende:

Flytting av hensynssone (fra rød linje til blå linje) er naturlig og riktig ifb. utvidelsen av brygga. Skibladner ønsker utvidelse av hensynssonen (lik den lyseblå streken) i skissene. Utvidelsen kan nevnes i rammesøknaden som «mulig utvidelse» og påvirker ikke de etablerte planene ellers. Årsaken til ønske om utvidelse er at den gamle (røde) hensynssonen hadde sin naturlige begrensning i en fysisk barriere (molo) i nordøst. Nå når denne barrieren i fremtiden ikke er der ønsker vi hensynssonen utvidet helt inn til ny fysisk barriere (Mjøsfronten), slik at våre sikkerhetsmarginer og tilgjengelig manøvreringsareal uten hindringer økes, og ikke reduseres igjen i fremtiden.



Oplandske Dampskipsselskap er positive til forlengelse av Skibladnerbrygga og flytting av sikringssonen for manøvreringsareal.

Oplandske understreker viktigheten av at utvidelsen av Skibladnerbrygga må fungere som bølgebryter for indre havn nå som moloen er fjernet. Dette innebærer at veggene på forlengelsen av Skibladnerbrygga må gå langt nok ned slik at de når vannflaten også på lavere vannstand. Se mer om dette nedenfor under uttalelse fra Mjössamlingene.

Oplandske dampskipselskaps høringsinnspill av 18.07.2025:

Støtter prosjektet, men med forbehold. Krever at detaljprosjektering tar hensyn til Skibladners behov – f.eks. bryggeøyder ved lav/høy vannstand, fortøyningsløsninger og sikkerhetssoner. Skeptiske til kabelbanens plassering på innsiden av brygga. Ber om fysisk barriere mellom vannsport og skipsfart.

Ansvarlig søkers kommentar til Oplandske dampskipselskaps uttalelser:

Fenderveggen kan forlenges ned til kote 121,17. Det har vært vurdert alternative løsninger for å komme lenger ned, men det er vurdert at dette vil ha uønskede fremdriftmessige og kostnadmessige konsekvenser. Prosjektet er i prosess med å undersøke mulighetene for oppbygd bryggekant (dette var ikke nevnt i bryggespesifikasjonen), samt økonomiske konsekvenser, og vil ha videre dialog om dette med Oplandske Dampskipselskab. Ønsket om at fenderveggen skal ha svak krengevinkel er mottatt av prosjektet og vil vurderes i detaljprosjekteringen.

Det stemmer at avgrensningen av kabelbanen var vist som flytebrygge. Det

viser seg at det vil være vanskelig å få plassert en flytebrygge på dette stedet uten at moringer griper inn i Skibladners hensynssone under vann. I tillegg kan det være uheldig med persontrafikk på en flytebrygge her. Løsning for annen avgrensning enn flytebrygge er under prosjektering, og innspillene vil bli vurdert. Plassering av kablebanetårn anses som avklart i dialog med Oplandske Dampskibsselskap.

Hamar kommunes samlede kommentar til Oplandske dampskibsselskaps uttalelser:

Slik det står i uttalelsen fra Skibladner har Oplandske Dampskibsselskap allerede vært tungt inne i prosjektets planlegging og prosjektering. Byggesaksavdelingen oppfatter at Skibladners ønsker og behov har vært forsøkt imøtekommet i størst mulig grad, i den grad dette har vært praktisk, teknisk og økonomisk hensiktsmessig. Prosjektet har prosjektert Skibladnerbrygga iht. de minimums og maksimumsvannstandshøyder som er oppgitt i Skibladner sin Bryggespesifikasjon. (kote 121,4 og 124,4 iht. NN 2000).

I tiltaket som nå omsøkes er Skibladnerbrygga forlenget, moloen i indre havn fjernes og kabelbanen flyttes til å ligge langs med Skibladnerbrygga i indre havn. Dette resulterer i at Skibladnerbrygga vil fungere som en bølgebryter for indre havn, skipet vil få bedre manøvreringsforhold, kabelbane oppnår bedre driftsforhold og vil ikke være til hinder for Skibladner. Byggesaksavdelingen forutsetter at nøyaktig utforming av Skibladnerbrygga avklares gjennom detaljprosjekteringen i dialog med Oplandske dampskibsselskap.

Når det gjelder selve plasseringen av kabelbanen viser vi til at det har vært et politisk ønske at Kabelbanen skal ha plass i Mjøsfronten-prosjektet. Plasseringen er vurdert ut ifra flere forhold; herunder at dagens plassering ligger i Skibladners hensynssone, ønske om sjøbad/bademuligheter i området ved dagens plassering, vær-/bølgeforhold, sentral plassering i forhold til aktivitet/publikum, muligheter for tilstrekkelig lengde og plassering av tårn mm.

Hensynssonen som Skibladner ønsker utvidet må eventuelt endres gjennom endring av sentrumsplanen, da den er utenfor tiltaksgrensen i denne rammesøknaden.

Mjøssamlingene

Sammendrag av tidligere innspill:

Mjøssamlingene uttalte seg negativt til riving av Skråbrygga den 04.11.2025. De er opptatt av at de skal ha kaiplass for sine veteranbåter i Hamar. Skråbrygga er nå revet.

Det er avholdt to arbeidsmøter med på Teams med prosjektgruppa, Mjøssamlingene og planavdelingen 05.05.2025 og 15.05.2025. Det er videre avholdt to møter med Mjøssamlingene den 25.03.2025 og 12.05.2025, med tilhørende korrespondanse og oppfølgingsspørsmål. Dialogen har omhandlet utomhusplanen, belysning, tilpasningen mellom ny og gammel del av Skibladnerbrygga og vernehensyn. Møtene har også omfattet universell utforming, vannstand, type veteranbåter, utstyr og sikkerhet, intervall for når og hvor båtene vil ligge til kai. Mjøssamlingene har oversendt informasjon om veteranbåter som inkluderer behov, utstyr og historie.

Mjøssamlingene var representert ved Axel Aspeli på møte med prosjektgruppen og kommunen den 22.05.2025, og de kom med skriftlig ny skriftlig uttalelse ved styreleder Per Inge Høiberg den 11.06.2025.

Aspeli og Høiberg er veldig tydelige på at forlengelsen av Skibladnerbrygga må

ha bølgebrytende effekt hele året, og ikke kun på sommervannstand. Dette er ikke av hensyn til Skibladner, men til veteranbåtene, båtene i småbåthavna og kabelbanen. Det vil si at bryggesidene må gå dypt nok til å nå ned til vannflaten også på lav vannstand. Ned til kote 122,6 slik planlagt er ikke tilstrekkelig ifølge Mjøssamlingene fordi Mjøsa for eksempel i 2025 vil nå denne vannstanden først i månedskiftet juni/juli. De anbefaler at bryggeveggen ut mot sjøen støpes som en vertikal tett og tykk betongvegg, som deretter kles med treverk utvendig, slik at den visuelt fremstår som en trevegg – men at styrke (som kaivegg) og bølgebrytende effekt uansett vannstand ivaretas. Da vil kaiflaten ivareta Mjøssamlingenes behov for veteranfartøyene, og i tillegg gi nødvendig bølgebrytende beskyttelse for alle aktiviteter i indre hamn slik bølgeanalysen forutsetter.

Mjøssamlingenes høringsinnspill av 08.07.2025:

Positive til senking av kaifront for veteranfartøy, men ønsker fortsatt flere tekniske detaljer på plass. Foreslår å flytte kabelbanen og heller bruke innsiden av Skibladnerbrygga som kaiplass for veteranfartøy. Vektlegger sikkerhet og værbeskyttelse som avgjørende for fartøyenes bruk og bevaring.

Hamar kommunes samlede kommentar til Mjøssamlingenes uttalelser:

Det er avsatt plass til Mjøssamlingene på sørsiden av ny Skibladnerbrygge. Totalt er det avsatt 5 plasser for veteranbåter. Videre er det avsatt 2 plasser for veteranbåter ved den eldre delen av brygga når det er behov for ekstra plass og når sommervannstanden er normal. Det legges opp til at det skal benyttes løse/demonterbare ledere ved den nye kaiveggen som muliggjør enkel adkomst til de forskjellige båtene.

Mjøssamlingene har kommet med kritiske innspill til at den nye kaikanten for veteranbåtene ikke har en høyde/dybde som tilsier at båtene kan legge til tidlig i sesong. Disse innspillene er nå imøtekommet da underkant kaikant på sørsiden av utvidelsen av brygga som før hadde kotehøyde på 122,6 nå er endret til 121,17. Dette vil gjøre at veteranbåtene kan legge til her så tidlig som i mai ved normalvannstand.

Forslaget om å bruke innsiden av Skibladnerbrygga som kaiplass for veteranfartøy i stedet for kabelbane er nytt og har ikke vært vurdert i prosjektet tidligere. Kommunen vurderer likevel at dette delvis bør imøtekommes av prosjektet. Kabelbanen skal ikke nødvendigvis ha tilhold på valgt plassering i all fremtid, og veteranbåtene bør i en fremtidig endret situasjon kunne ha mulighet til å legge til på innsiden av Skibladnerbrygga på sommervannstand. Byggesaksavdelingen forutsetter at dette følges opp i detaljprosjekteringen.

Ansvarlig søker opplyser at kaifront vil være i betong (Skibladner sin fendervegg vil være i treverk). Øvrige punkter fra Mjøssamlingens siste uttalelse vil bli vurdert og eventuelt innarbeidet i detaljprosjekteringen.

Kommunen stilte i forrige rammetillatelse som vilkår for igangsettingstillatelse for forlengelse av Skibladnerbrygga at denne skal tilpasses slik at Mjøssamlingenes veteranbåter kan legge til her. Dette vilkåret vurderes nå som oppfylt og utgår dermed i denne nye rammetillatelsen.

Hamar Båtforening

Sammendrag av tidligere innspill:

Hamar Båtforening har deltatt på flere møter og befaringer siden 2024 før og etter behandling av rammesøknad. De har gitt skriftlig uttalelse senest den 23.06.2025.

I uttalelsen av 23.06.2025 skriver de at de har mistet noen båtplasser som følge av flytting av kabelbanen, men at båtplassene som lå ved Skråbrygga og som nå er

revet, vil bli erstattet ved forlengelse av eksisterende brygger. Hamar båtforening er positive til de videre planene, og håper disse kan fullføres – ikke minst forlengelsen av Skibladnerbrygga som vil ha en bølgedempende effekt på vårt bryggeanlegg. Båtforeningen presiserer at dersom forlengelsen av Skibladnerbrygga utsettes, så må de se på en annen løsning som demper bølgene nå som moloen er borte.

Hamar båtforenings høringsinnspill av 18.07.2025:

Sterkt kritiske til tap av 30 båtplasser uten erstatning og sikkerheten etter fjerning av molo. Ber om ny bølgebryter og at utstikker fra tidligere tegning gjeninnføres. Ønsker kabelbanen flyttet og påpeker at båtplasser er mindre fleksible enn kabelbanens plassering.

Hamar kommunes samlede kommentar til Båtforeningens uttalelser:

Når det gjelder plassering av kabelbanen så viser vi til våre kommentarer til uttalelse fra Oplandske dampskipselskap. Vedrørende antall båtplasser henvises det til at det har vært et politisk ønske at båthavnen skal omdisponeres til gjestehavn uten faste båtplasser. Båtforeningen har vært informert om dette. Hamar kommunes eiendomsavdeling er i prosess med å se på en helhetlig plan for faste båtplasser, inkludert situasjonen på Tjuvholmen.

Båthavnen er i følge ansvarlig søker prosjektert i henhold til gjeldende prosjekteringsforutsetninger for småbåthavner i tråd med Norconsult sin bølgeanalyse. I tillegg vil det bli montert bølgeskjørt ned til kote 121,17. Vedrørende «Utsikker» så var dette en flytebrygge eller lignende som var ment som avgrensning av kabelbanen, og ikke noe som har en bølgebrytende funksjon. Årsaken til at denne er tatt ut er at moringene for en flytebrygge vil gripe inn i Skibladner sin hensynssone under vann, og at det av den grunn vil bli etablert en annen løsning for denne avgrensningen.

BaneNOR

Sammendrag av tidligere innspill:

Bane NOR har gitt endelig tillatelse til tiltakene etter jernbaneloven § 10 første ledd i brev av 03.03.2025.

BaneNORs høringsinnspill av 18.07.2025:

Ingen nye merknader. Viser til tidligere uttalelser og forutsetter at disse gjelder fortsatt.

Kommunens vegforvalter

Kommunens vegforvalter ved Simen Lein har innvilget dispensasjon etter veglovas §29 vedrørende tiltakenes avstand til Bryggavegen.

Byforvaltning/forvalter parkering

Leder for Byforvaltning/forvalter parkering bekrefter at tapte parkeringsplasser ifm. plassering av nytt toalettbygg på Åttemetersplanet vil bli etablert lengre sør på Åttemetersplanet. Dermed er Sentrumsplanens krav om 200 p-plasser på Åttemeterplanet ivaretatt.

Rådet for personer med funksjonsnedsettelse

Sammendrag av tidligere innspill:

Prosjektgruppa har avholdt møter med Rådet for personer med funksjonsnedsettelse den 24.03.2025 og 28.04.2025. Møtene ga grunnlag for uttalelsen skrevet i møteprotokoll med saksnr. 29/25 journr. 4995/25 (se vedlegg). Videre er det avholdt to arbeidsmøter med kommunenes planavdeling den 05.05.2025 og 15.05.2025 for å inkorporere Rådet for personer med funksjonsnedsettelses sine merknader. Det er også avholdt møter med

Universell Utforming AS den 22.05.2025 og 05.06.2025 jf. ønske fra Rådet for personer med funksjonsnedsettelses. Universell utforming AS har levert fagnotat datert 06.06.2025 som vil bli grunnlag for detaljprosjektering.

Rådets innspill i møte 24.03.2025 (29/25 journr. 4995/25):

- Solplassen bør fallsikres for blinde/ svaksynte og rullestolbrukere, evt. med et rekkverk på 40 cm på øverste platting. Det kan monteres så langt inn at man kan sitte i trappa. Dekke må være sklisikkert og opplyst på kvelden.
- Oppfordrer på det sterkeste at det tas kontakt med firma *Universell utforming AS* for bistand til utforming av best mulige løsninger.
- Legge plank/treverk som tåler vann.
- Håndløper ved Amfiet: ønsker en på hver side i tillegg til en midt i trappa. Viktig at det er god bredde på trappene.
- Savner generelt rekkverk slik at barn ikke kan falle i vannet. Dagens løsning er med rekkverk.
- Behov for en bølgebryter på utsiden av gjestebrygga for at personer med funksjonsvariasjoner skal kunne seile. Midlertidig løsning for indre havn uten molo ved Skibladnerbrygga.

Rådet for personer med funksjonsnedsettelse godkjenner planene slik de ble fremsatt i møtet. Rådet er imidlertid betenkt over manglende sikring for blinde/ svaksynte og bevegelseshemmede, spesielt med tanke på at Mjøsas vannstand varierer med 4 meter.

Høringsinnspill fra Rådet for personer med funksjonsnedsettelse datert 21.07.2025:

Ber om universell utforming, sikkerhetstiltak (rekkverk, trapper), god tilgjengelighet (parkering, sitteplasser) og tilrettelegging for paraseiling. Bekymret for sikkerheten ved store vannstandsendringer og økonomisk prioritering i kommunen. anbefaler bistand fra Universell Utforming AS.

Hamar kommunes samlede kommentar til uttalelser fra rådet for personer med funksjonsnedsettelse:

I henhold til rådets anbefaling er det avholdt møter med Universell Utforming AS (UUAS). De har utarbeidet et fagnotat hvor de har vurdert veifinning i prosjektet, universell utforming av trapper, integrerte løsninger i amfier og sitteplasser, samt sikkerhet i bruk.

Ansvarlig søker har redegjort for universell utforming og utarbeidet et diagram som illustrerer konseptet for universell utforming iht. redegjørelsen. Det vises til at brygga (gangveien på nedre nivå) har funksjonen til en brygge hvorav funksjonen har som hensikt å nå vannet fra brygga. Videre bekrefter søker at tiltaket er i sin helhet prosjektert i henhold til TEK17 og sikringen med en stoppkant langs brygga som er i tråd med Norsk Standard sin veileder for universell utforming av uteområder. Det er ingen krav om at en brygge skal sikres med rekkverk. Høyden på 10 cm medfører at kanten også fungerer som en ledelinje.

Rammesøknaden for Fase 1B skal ikke ha innvirkning på trafikk- eller parkeringssituasjonen i området.

Seiling foregår i dag med utgangspunkt på Tjuvholmen der seileklubben holder til, og dette er tenkt videreført. Kommunen forutsetter at projektet vil gå i dialog med Rådet vedrørende hvilke tiltak som eventuelt må gjøres dersom det skal kunne tilbys paraseiling ved Mjøsfronten og vurdere om dette kan la seg gjøre.

Høringsinnspill fra Eldrerådet datert 14.07.2025:

Sterkt kritiske til økonomiske prioriteringer i prosjektet. Mener kostnadene kan bli uansvarlige, og etterlyser bedre tilgjengelighet og hensyn til eldre. Reagerer på at rådet ikke ble formelt hørt og at saken ble sendt ut i ferietid. anbefaler å redusere ambisjonsnivå og utsette investeringer.

Hamar kommunes kommentar til uttalelser fra Eldrerådet:

Rammesøknaden for Fase 1B skal ikke ha innvirkning på trafikk- eller parkeringssituasjonen i området. Søker opplyser om at det i landskapsplanen er ivare tatt parkering, samt at det er satt av HC-plasser i nødvendig utstrekning. Løsningen er utarbeidet blant annet etter innspill fra Rådet for mennesker med nedsatt funksjonsevne. Dagens p-plasser på åttemetersplanet vil ikke bli fjernet før alternativ løsning foreligger. Ellers er trafikk- og parkeringsløsninger utarbeidet i henhold til Hamar kommune sin vedtatte mobilitetsplan.

Byggesaksavdelingen har ikke som sitt mandat å ta stilling til de overordnede økonomiske prioriteringene som gjøres i kommunen.

Høringsinnspill fra overvannsgruppa i Hamar kommune datert 03.07.2025:

Ingen innvendinger så lenge tidligere godkjent løsning for overvannshåndtering opprettholdes. Ber om å bli varslet dersom endringer gjøres i senere faser.

Høringsinnspill fra HIAS datert 02.07.2025:

Påpeker at hovedspillvannsledning går gjennom området og må beskyttes. Godtar plassering av toalettbygg delvis over ledningen, forutsatt varsling før og under bygging. Advarer mot skade som kan føre til alvorlige forurensninger.

Høringsinnspill fra Vikinggildet i Hamar:

Uttrykker sorg over tap av Skråbrygga, som var viktig for drift av vikingskipet «Olav Kvite» og tilgjengelighet for personer med funksjonsnedsettelser. Ber om ny skråbrygge og er sterkt imot planlagt kabelbane som anses å være i konflikt med båttrafikk og potensielle båtplasser.

Hamar kommunes kommentar til uttalelser fra Vikinggildet:

Kommunen forutsetter at prosjektet går i dialog med Vikinggildet for å drøfte en hensiktsmessig plassering av Olav Kvite.